

CASAS DA
QUINTA DA
CARREIRA



CORVITE - GUIMARÃES

LOTE 01

CADERNO DE ENCARGOS

MORADIA UNIFAMILIAR

TRAV. DA CARREIRA DE BAIXO – CORVITE- GUIMARÃES - LOTE 1

Moradia unifamiliar tipo T3, em lote com 305 m², registado na conservatória do registo predial de Guimarães sob o nº 325 de Corvite e inscrito na matriz urbana sob o Artigo 989.

O edifício é constituído por 3 pisos, com s seguintes espaços:

Cave:

- garagem para dois automóveis e arrumos, com 62.30 m²;

Rés-do-chão:

- Átrio sala comum com 42,0 m²;
- cozinha com 18,0 m²;
- instalação sanitária com 2.1 m²;
- escada interior – 6,0 m².

Primeiro andar:

- Suite com 21,3 m² e instalação sanitária com 4.4 m²;
- Um quarto com 14,0 m²;
- Um quarto com 13,0 m²;
- Instalação sanitária comum com 5.3 m².

ESTRUTURA:

- Estrutura em pórtico em betão armado
- Lajes aligeiradas e maciças

EQUIPAMENTO PERIFÉRICO:

- Caixilharias em alumínio com corte térmico e vidro duplo
- Porta de entrada com fechadura de segurança
- Instalação elétrica conforme projeto de especialidade
- Aparelhagem tipo EFAPEL
- Instalações hidráulicas conforme projeto de especialidade
- Aquecimento de águas sanitárias por bomba de calor;
- Sistema de áudio porteiro
- Climatização por sistema de ar condicionado
- Portão de acesso automóvel com comando.

ÁTRIO :

- Pavimento flutuante estratificado com acabamento em madeira de carvalho e resina epóxi de resistência ao desgaste C5;
- Paredes em gesso cartonado colado sobre paredes em alvenaria de tijolo;
- Paredes divisórias interiores em alvenaria de tijolo com acabamento em gesso cartonado
- Teto falso em gesso cartonado.

CORREDORES e ESCADA INTERIOR:

- Pavimento flutuante estratificado com acabamento em madeira de carvalho e resina epóxi de resistência ao desgaste C5;
- Paredes em gesso cartonado colado sobre paredes em alvenaria de tijolo;
- Paredes divisórias interiores em alvenaria de tijolo com acabamento em gesso cartonado
- Teto falso em gesso cartonado.
- Iluminação com luminárias de baixo consumo de LED.

SALA:

- Pavimento flutuante estratificado com acabamento em madeira de carvalho e resina epóxi de resistência ao desgaste C5;
- Paredes em gesso cartonado colado sobre paredes em alvenaria de tijolo;
- Paredes divisórias interiores em alvenaria de tijolo com acabamento em gesso cartonado
- Persianas elétricas
- Teto falso em gesso cartonado.
- Iluminação com luminárias de baixo consumo de LED.

COZINHA:

- Pavimento flutuante estratificado com acabamento em madeira de carvalho e resina epóxi de resistência ao desgaste C5, na zona da copa e mosaico vitrocerâmico na zona de confeção;
- Paredes em gesso cartonado hidrófugo, colado sobre paredes em alvenaria de tijolo. Nas áreas de balcão será aplicado sobre o gesso cartonado o revestimento de mosaico vitrocerâmico;
- Teto falso em gesso cartonado hidrófugo;
- Iluminação com luminárias de baixo consumo de LED;
- Persianas elétricas;
- Mobiliário fixo de cozinha com estrutura em MDF hidrófugo com folha de melamina em cor a definir;
- Cozinha equipada com placa elétrica, exaustor, máquina de lavar roupa, micro-ondas e frigorífico;
- Portas em MDF lacado;
- Balcão em pedra natural;
- Iluminação por projetores GU10 led e fita led instalada nos móveis superiores de bancada.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- Pavimento e paredes em revestimento vitrocerâmico;
- Louças sanitárias suspensas da marca Sanitana ou equivalente;
- Torneiras Bruma ou equivalente;
- Espelho sobre lavatório e armário suspenso;
- Ventilação por extrator eletromecânico;
- Teto falso em gesso cartonado hidrófugo;
- Iluminação com luminárias de baixo consumo de LED;

QUARTOS:

- Pavimento flutuante estratificado com acabamento em madeira de carvalho e resina epóxi de resistência ao desgaste C5;
- Paredes em gesso cartonado colado sobre paredes em alvenaria de tijolo;
- Paredes divisórias interiores em alvenaria de tijolo com acabamento em gesso cartonado;
- Persianas elétricas;
- Teto falso em gesso cartonado;
- Iluminação com luminárias de baixo consumo de LED.
- Roupeiro em MDF lacado em cor a definir;

GARAGEM E ARRUMOS:

- Pavimento com acabamento e cimento liso.
- Paredes em revoco areado pintado;
- Teto em revoco areado pintado.
- Iluminação com luminárias de baixo consumo de LED.

VARANDAS:

- Pavimento em granito tipo Vila Real.

LOGRADOURO:

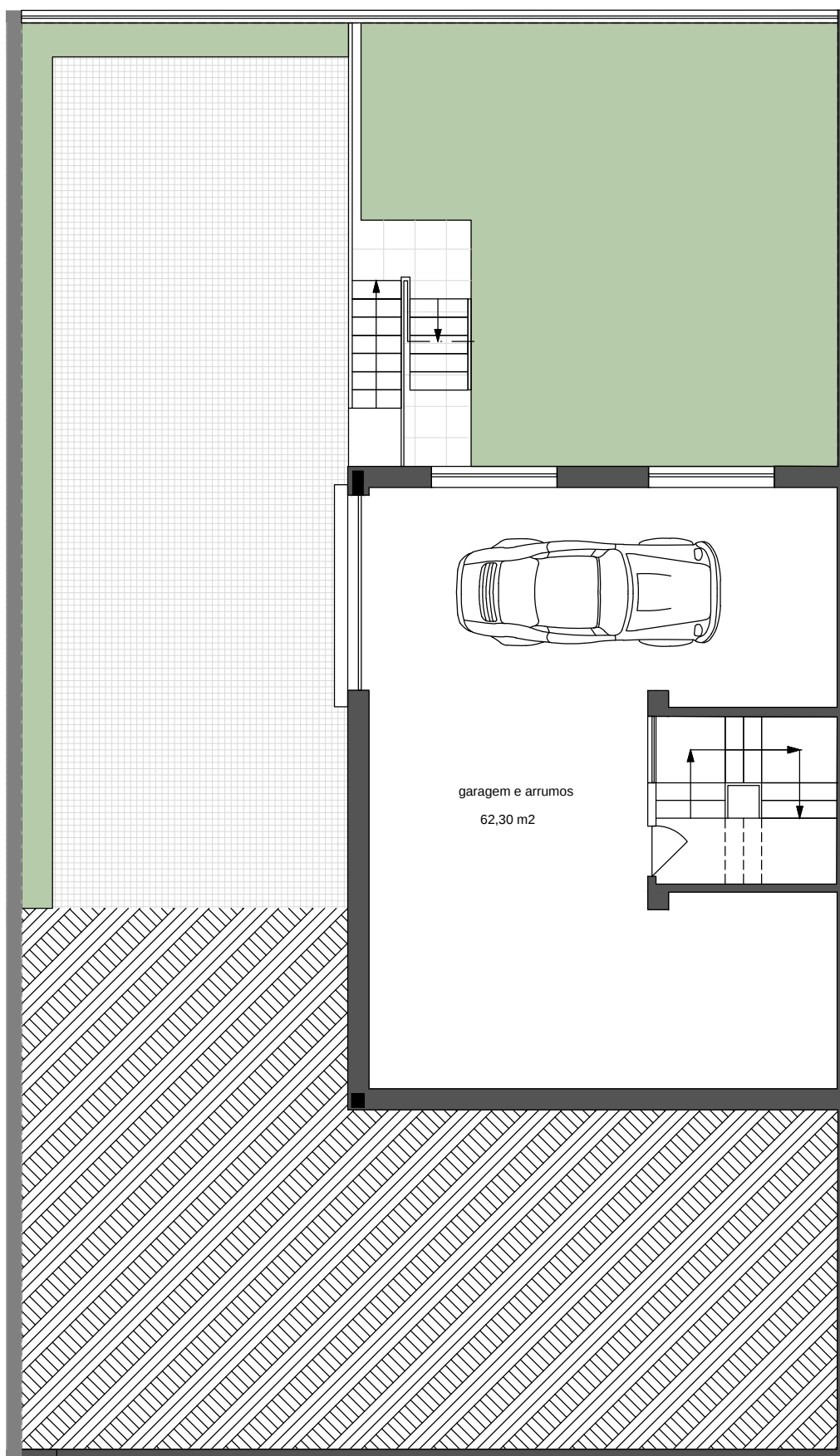
- A área envolvente do edifício é constituída por acesso automóvel e pedonal, que será pavimentado com mosaico hidráulico. A restante área será relvada.



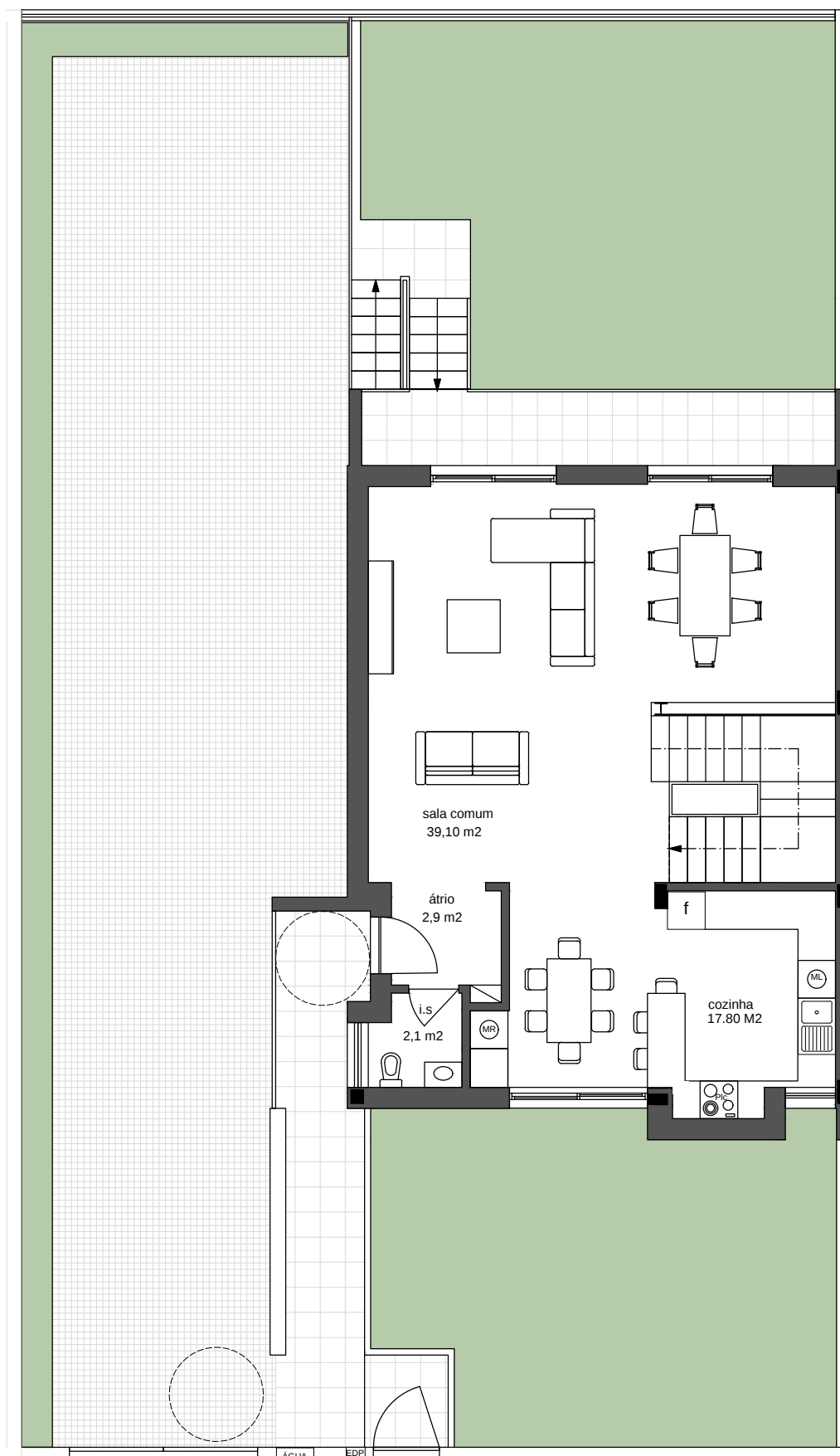




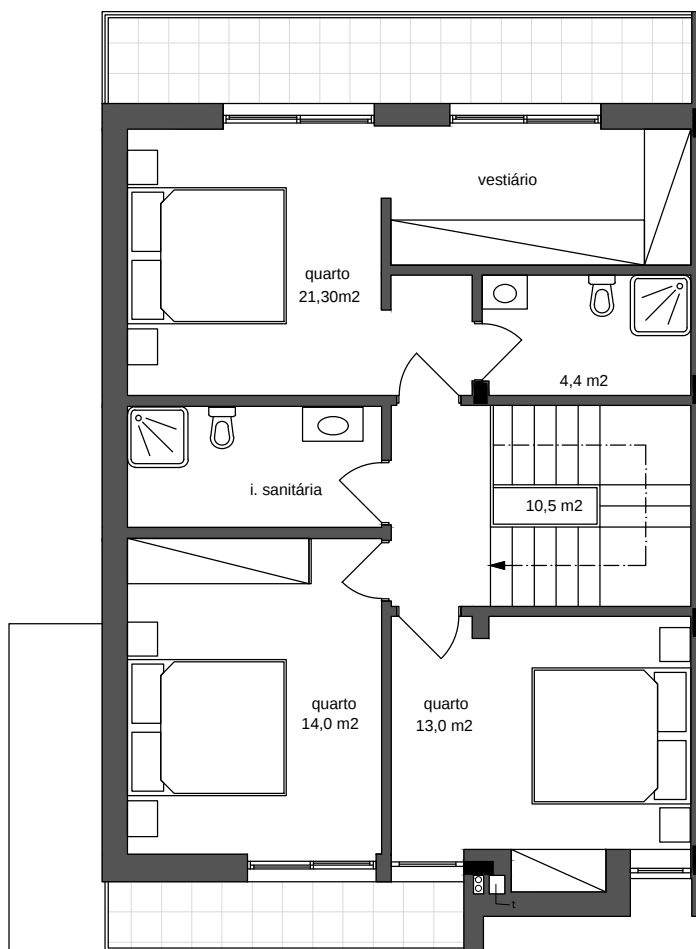




Planta do Lote01 CAVE



Planta do Lote 01 Rés do Chão



Planta do Lote 01 ANDAR

Ilustração da planta de arquitetura



Lote01 Cave

Ilustração da planta de arquitetura



Lote01 Rés do Chão

Ilustração da planta de arquitetura



Lote01 Andar

CASAS DA
QUINTA DA
CARREIRA |
CORVITE - GUIMARÃES

ARQUITECTURA

Arq. Helder Martins
helder.lealmartins@gmail.com

PROMOTOR

vendas@casasdaquintadacarreira.pt