

CASAS DA
QUINTA DA
CARREIRA



CORVITE - GUIMARÃES

LOTE 03

CADERNO DE ENCARGOS

MORADIA UNIFAMILIAR

TRAV. DA CARREIRA DE BAIXO – CORVITE- GUIMARÃES - LOTE 3

Moradia unifamiliar tipo T4,

Cave:

- garagem para dois automóveis e arrumos

Rés-do-chão:

- Átrio sala comum com 55,0 m2;
- cozinha com 16.8 m2;
- instalação sanitária com 2.8 m2;
- escada interior – 11,0 m2.

Primeiro andar:

- Suite com 19,4 m2 e instalação sanitária com 5.2 m2;
- Suite com 12.30 m2 e is. Sanitária 4.80 m2;
- Um quarto com 12.50 m2;
- Um quarto com 10.60 m2;
- Instalação sanitária comum com 3,40 m2.

ESTRUTURA:

- Estrutura em pórtico em betão armado
- Lajes aligeiradas e maciças

EQUIPAMENTO PERIFÉRICO:

- Caixilharias em alumínio com corte térmico e vidro duplo
- Porta de entrada com fechadura de segurança
- Instalação elétrica conforme projeto de especialidade
- Aparelhagem tipo EFAPEL
- Instalações hidráulicas conforme projeto de especialidade
- Aquecimento de águas sanitárias por bomba de calor;
- Sistema de áudio porteiro
- Climatização por sistema de ar condicionado
- Portão de acesso automóvel com comando.

ÁTRIO :

- Pavimento flutuante estratificado com acabamento em madeira de carvalho e resina epóxi de resistência ao desgaste C5 ou equivalente;
- Paredes em gesso cartonado colado sobre paredes em alvenaria de tijolo;
- Paredes divisórias interiores em alvenaria de tijolo com acabamento em gesso cartonado
- Teto falso em gesso cartonado.

CORREDORES e ESCADA INTERIOR:

- Pavimento flutuante estratificado com acabamento em madeira de carvalho e resina epóxi de resistência ao desgaste C5 ou equivalente;
- Paredes em gesso cartonado colado sobre paredes em alvenaria de tijolo;
- Paredes divisórias interiores em alvenaria de tijolo com acabamento em gesso cartonado
- Teto falso em gesso cartonado.
- Iluminação com luminárias de baixo consumo de LED.

SALA:

- Pavimento flutuante estratificado com acabamento em madeira de carvalho e resina epóxi de resistência ao desgaste C5 ou equivalente;
- Paredes em gesso cartonado colado sobre paredes em alvenaria de tijolo;

- Paredes divisórias interiores em alvenaria de tijolo com acabamento em gesso cartonado
- Persianas elétricas
- Teto falso em gesso cartonado.
- Iluminação com luminárias de baixo consumo de LED.

COZINHA:

- Pavimento flutuante estratificado com acabamento em madeira de carvalho e resina epóxi de resistência ao desgaste C5, na zona da copa e mosaico vitrocerâmico na zona de confeção ou equivalente;
- Paredes em gesso cartonado hidrófugo, colado sobre paredes em alvenaria de tijolo. Nas áreas de balcão será aplicado sobre o gesso cartonado o revestimento de mosaico vitrocerâmico;
- Teto falso em gesso cartonado hidrófugo;
- Iluminação com luminárias de baixo consumo de LED;
- Persianas elétricas;
- Mobiliário fixo de cozinha com estrutura em MDF hidrófugo com folha de melamina em cor a definir;
- Cozinha equipada com placa elétrica, exaustor, máquina de lavar roupa, micro-ondas e frigorífico;
- Portas em MDF lacado;
- Balcão em pedra natural;
- Iluminação por projetores GU10 led e fita led instalada nos móveis superiores de bancada.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- Pavimento e paredes em revestimento vitrocerâmico ou equivalente;
- Louças sanitárias suspensas da marca Sanitana ou equivalente;
- Torneiras Bruma ou equivalente;
- Espelho sobre lavatório e armário suspenso;
- Ventilação por extrator eletromecânico;
- Teto falso em gesso cartonado hidrófugo;
- Iluminação com luminárias de baixo consumo de LED;

QUARTOS:

- Pavimento flutuante estratificado com acabamento em madeira de carvalho e resina epóxi de resistência ao desgaste C5 ou equivalente;
- Paredes em gesso cartonado colado sobre paredes em alvenaria de tijolo;
- Paredes divisórias interiores em alvenaria de tijolo com acabamento em gesso cartonado;
- Persianas elétricas;
- Teto falso em gesso cartonado;
- Iluminação com luminárias de baixo consumo de LED.
- Roupeiro em MDF lacado em cor a definir;

GARAGEM E ARRUMOS:

- Pavimento com acabamento e cimento liso.
- Paredes em revoco areado pintado;
- Teto em revoco areado pintado.
- Iluminação com luminárias de baixo consumo de LED.

VARANDAS:

- Pavimento mosaico vitrocerâmico.

PISCINA: com 21 m2, revestida com tela, com sistema de iluminação e tratamento de água.

LOGRADOURO:

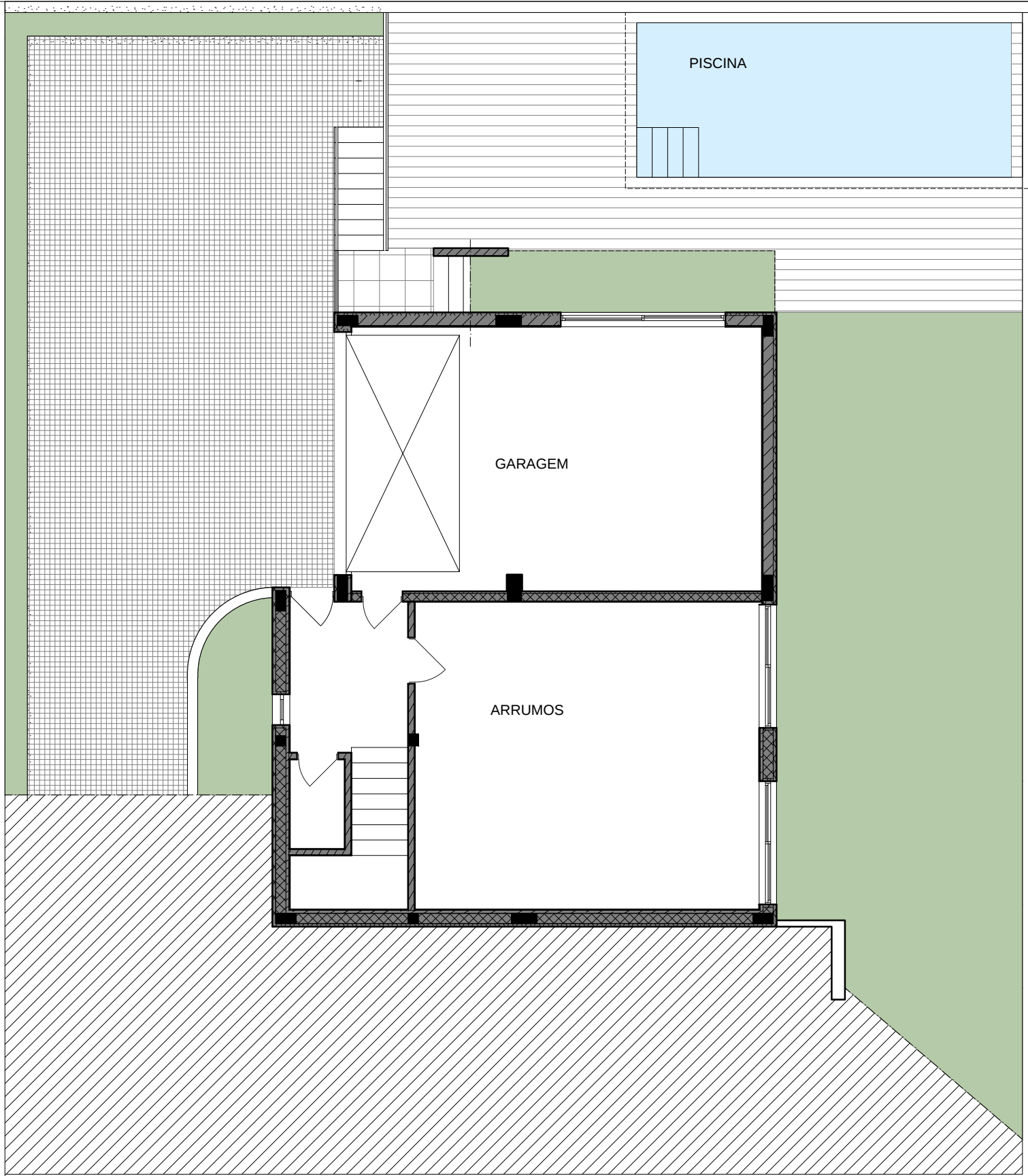
- A área envolvente do edifício é constituída por acesso automóvel e pedonal, que será pavimentado com mosaico hidráulico. A restante área será relvada.



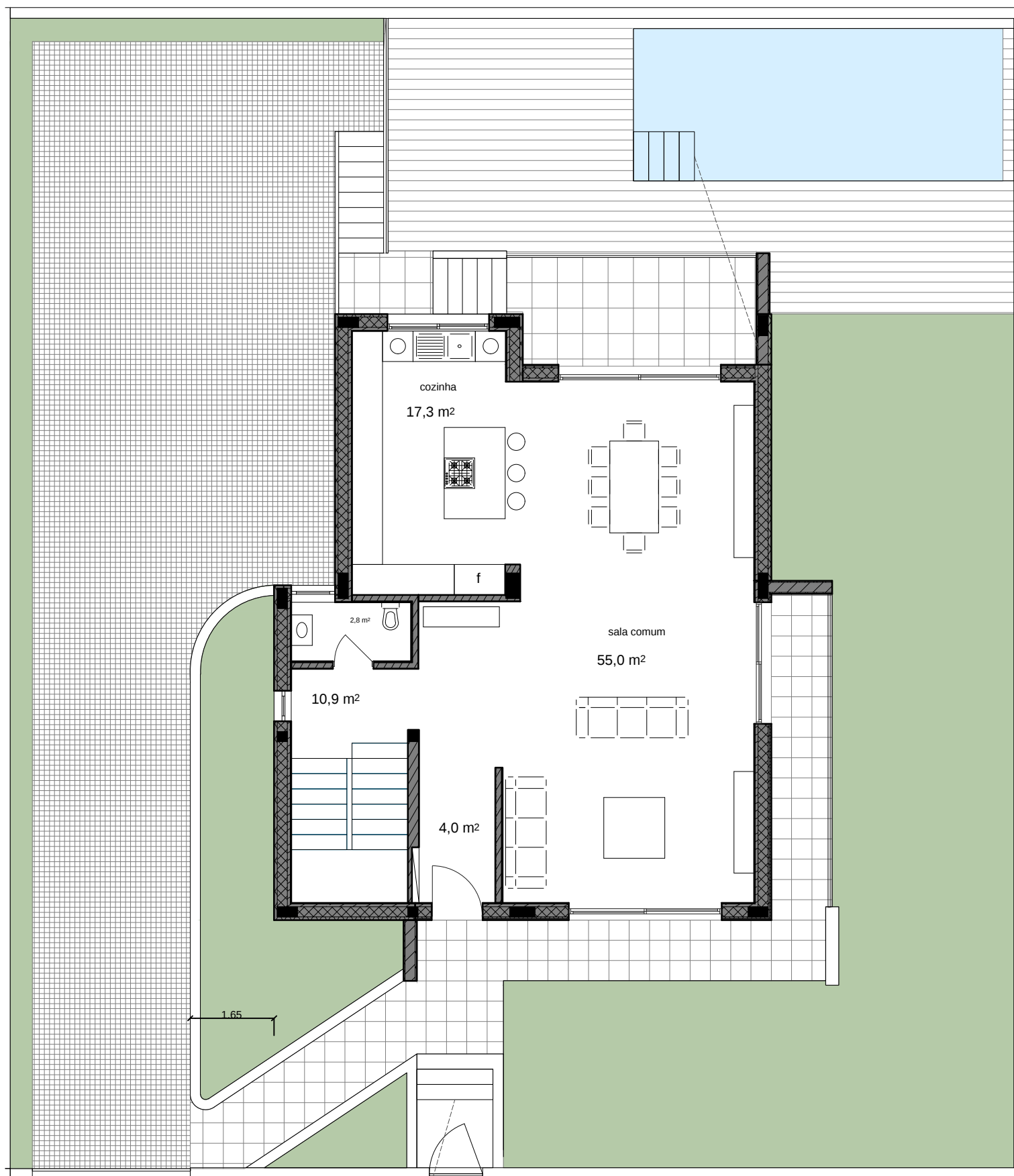




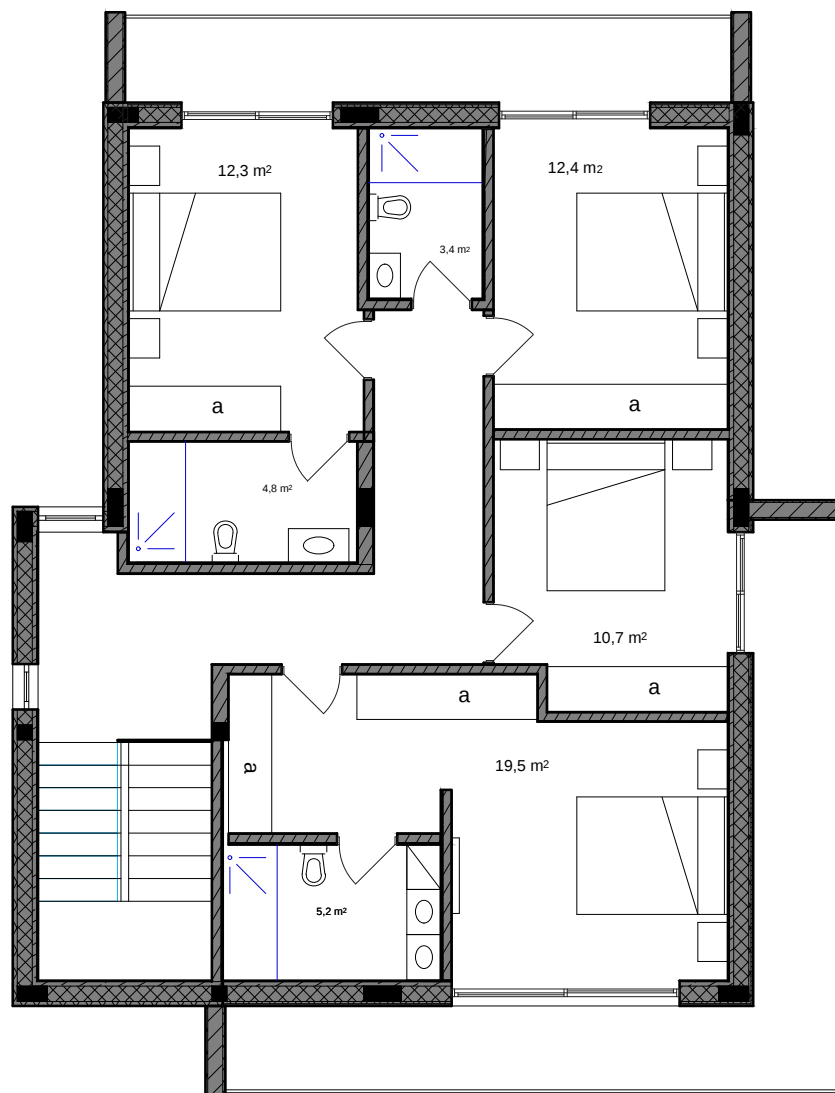




Planta do Lote03 CAVE



Planta do Lote03 Rés do Chão



Planta do Lote 03 ANDAR

Ilustração da planta de arquitetura



Lote03 Cave

vendas@casasdaquintadacarreira.pt



Ilustração da planta de arquitetura



Lote03 Rés do Chão

vendas@casasdaquintadacarreira.pt



Ilustração da planta de arquitetura



Lote03 Andar

vendas@casasdaquintadacarreira.pt



CASAS DA
QUINTA DA
CARREIRA |
CORVITE - GUIMARÃES

ARQUITECTURA

Arq. Helder Martins
helder.lealmartins@gmail.com

PROMOTOR

vendas@casasdaquintadacarreira.pt